



6727..2018

Sierakowice, dnia 17.01.2025 r.

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
REJONU WSI SIERAKOWICE**

Uchwała nr XIII/152/11 Rady Gminy Sierakowice z dnia 13 grudnia 2011 r.
(Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 01.02.2012 r., poz. 448) z późn. zm.

Działka nr ewid. 80/20, obręb Sierakowice:

Przeznaczenie: **C.03.MN** - Zabudowa jednorodzinna;
Dodatkowe informacje: Gowidliński obszar chronionego krajobrazu;
Nieprzekraczalna linia zabudowy;
Szpalery drzew;

Działka nr ewid. 80/15, obręb Sierakowice:

Przeznaczenie: **C.03.MN** - Zabudowa jednorodzinna;
Dodatkowe informacje: Gowidliński obszar chronionego krajobrazu;
Szpalery drzew;
Nieprzekraczalna linia zabudowy;

Działka nr ewid. 80/11, obręb Sierakowice:

Przeznaczenie: **C.03.MN** - Zabudowa jednorodzinna;
Dodatkowe informacje: Gowidliński obszar chronionego krajobrazu;
Nieprzekraczalna linia zabudowy;
Szpalery drzew;

Uchwała NR XIII/152/11
Rady Gminy Sierakowice
z dnia 13 grudnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice

Na podstawie art.20 w związku z art.14 ust. 8, art. 15, art.16 ust. 1, art.17, art. 27, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203 i Nr 167, poz.1759,z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r Nr 48, poz 327)



Rada Gminy Sierakowice | uchwała, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice” uchwalonej Uchwałą Rady Gminy Sierakowice Nr IX/102/2007 z dnia 09 października 2007 roku uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice.

§ 2

1. Granice terenu objętego planem określa załącznik do uchwały Nr XLIV/452/10 Rady Gminy w Sierakowicach z dnia 24 sierpnia 2010 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XLIII/435/10 z dnia 29 czerwca 2010r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice: Stanowią one obszar zawarty pomiędzy: od południowego wschodu w obrębie Sierakowice, dz. nr 705/1 (drogi wojewódzkiej), 712/2, 716/2, 903, 715/2, 714/2, 713, 712/3, 741/1, 741/2, 754/4, przejście przez drogę do miejscowości Stara Maszyna na wysokości połączenia dz. nr 754/4, 766/4, 766/5, 766/6, 786/9, 786/10, 763/48, 763/47, 763/39, 783/24, 783/25, 759, 762/1, 762/10, 150/1, 154/1, 785/1, 154/2, 153/1, 153/2, 145 (fragment dz. drogowej ul. Kościarska), 137/6, 139/24, 139/17, 139/16, 139/15, fragment dz. Drogowej (ul. Kopernika), po południowej stronie drogi aż do dz. nr 99/24, 98 do przecięcia z dz. drogową nr 180 a następnie 96/1, w obrębie Puzdrowo dz. nr 250/17, 226/3 aż do dz. drogowej 223, wzdłuż zachodniej granicy dz. nr 211 aż do dz. drogowej drogi wojewódzkiej „214G” na południowym zachodzie granicy planu. Na północ od drogi wojewódzkiej zachodnia granica dz. nr 208 poprzez dz. nr 201/1 aż do przecięcia dz. drogową nr 198, wzdłuż zachodniej granicy dz. nr 189/1 do przecięcia z drogą 168/2 wzdłuż zachodniej granicy działki drogowej 194, fragment dz. nr 410, północna granica dz. 571/1, w obrębie Sierakowice północna granica dz. nr 59, zachodnie granice dz. nr 48/1, 47/2 aż do przecięcia z dz. drogową nr 46, zachodnia granica dz. nr 9,7/6, w obrębie Pałubice do granicy z dz. nr 229/4 wzdłuż zachodniej i północnej granicy dz. nr 226/4, 226/6, 226/9 do przecięcia z dz. drogową, ul. Lęborską wzdłuż północnej granicy dz. nr 253/3, północna i wschodnia granica dz. nr 253/4 wzdłuż wschodniej granicy dz. nr 255/6, 256 do przecięcia z dz. drogową nr 23 wzdłuż północnej granicy dz. nr 24/3, 26/4, 27/2, 29/30, 28, wzdłuż zachodniej granicy dz. nr 186, 187, wzdłuż północnej granicy dz. nr 34, 36, 1266, 1267, 1268 do przecięcia z ul. Mirachowską wzdłuż północnych granic dz. nr 1321, 1322/1, 1322/7 wzdłuż północnej i wschodniej granicy dz. nr 1322/9, wzdłuż wschodnich granic dz. nr 1323, 1324/5, 1329, 1330, 1333, 1334, 1337, 1339, 1340, 1345, 1346, 1351/2, 90/2, 651/2, 53, 656, 658/11, 658/12, 658/14, 658/8, 665/3, 665/4, 665/10, 670/18, 670/17, wzdłuż północnych granic dz. nr 354, 681/8, 662, 683/3, 684, 689/4, 689/8, wzdłuż północnej i wschodniej granicy dz. nr 689/5, wzdłuż wschodnich granic dz. nr 689/6, 689/7, 690/16, 690/6, 690/18, 690/17, 690/13, 690/4, wschodnia i południowa granica dz. nr 698/2, 698/1, południowa granica dz. nr 690/19 oraz fragment południowej granicy dz. nr 699/16 aż do przecięcia z dz. drogową 705/1

2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz



zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Część tekstowa uchwały składa się z dziesięciu rozdziałów:

- 1) Rozdział 1 - Przepisy ogólne. Przepisy ogólne zawierają m.in. wyjaśnienie zasad konstrukcji planu oraz definicje terminów użytych w planie;
- 2) Rozdział 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu;
- 3) Rozdział 3 - Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce A, obejmującej centralną część Sierakowic;
- 4) Rozdział 4 - Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce B, obejmującej północno wschodnią część Sierakowic;
- 5) Rozdział 5 - Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce C, obejmującej południową część Sierakowic;
- 6) Rozdział 6 - Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce D, obejmującej wschodnią część Sierakowic;
- 7) Rozdział 7 - Ustalenia dla systemów komunikacji, zasady ich modernizacji i rozbudowy;
- 8) Rozdział 8 - Ustalenia dla systemów infrastruktury technicznej, zasady ich modernizacji i rozbudowy;
- 9) Rozdział 9 - Ochrona gruntów rolnych i leśnych;
- 10) Rozdział 10 - Przepisy końcowe.

Rozdział 1

Przepisy ogólne.

§ 3

Na terenie objętym planem obowiązują następujące definicje terminów użytych w planie:

- 1) budynki zamieszkania zbiorowego - należy przez to rozumieć budynki przeznaczone do okresowego lub stałego pobytu ludzi:
 - a) zaspakajające specyficzne potrzeby mieszkaniowe - dom dziecka, dom rencistów, dom zakonny, internat, dom studencki,
 - b) związane ze świadczeniem usług turystycznych w obiektach hotelarskich - hotel, motel, pensjonat, dom wycieczkowy, dom wypoczynkowy, schronisko młodzieżowe, schronisko,
 - c) inne specjalistyczne - budynek koszarowy, budynek zakwaterowania na terenie zakładu karnego, aresztu śledczego, zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich;
- 2) dostęp do terenu:
 - a) dostęp ogólny (teren, obiekt ogólnodostępny) - należy przez to rozumieć dostęp do terenu (obiektu) nie limitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi ani przedmiotowymi, w szczególności ogrodzeniami, biletami wstępu, porą doby,



b) dostęp publiczny – należy przez to rozumieć dostęp do terenu (obiektu) nielimitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi. Wstęp na teren (do obiektu) o dostępie publicznym zapewniony jest każdej osobie spełniającej warunki o charakterze organizacyjnym (np. dostęp tylko w ustalonych godzinach, dostęp w określonym celu) lub finansowym (np. bilety wstępu, ustalone opłaty za korzystanie z terenu czy obiektu);

3) funkcje usługowe (usługi) – należy przez to rozumieć:

a) usługi publiczne jak: administracja publiczna, wymiar sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, porządku publicznego, ochrony przeciwpożarowej, rekreacji i kultury fizycznej, sportu (za wyjątkiem sportu wyczynowego),

b) usługi komercyjne jak: handel, gastronomia, usługi turystyczne, obsługi łączności w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, świadczenia usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, obsługa bankowa, usługi finansowe, centra konferencyjne i wystawiennicze, działalność gospodarcza związana z wykonywaniem wolnych zawodów,

c) rzemiosło usługowe – rozumiane jako działalność usługowa a nie produkcyjna, jak np. szewc, krawiec, fryzjer, zakład naprawy sprzętu RTV, tapicer, itp. oraz inna działalność usługowa na zbliżonej zasadzie do wymienionych powyżej, niepowodująca ponadnormatywnych zanieczyszczeń środowiska, jak również powstawania odorów i niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń;

–oraz inna działalność usługowa na zbliżonej zasadzie do wymienionych powyżej

4) funkcje usług turystycznych (usługi turystyczne) – należy przez to rozumieć:

a) usługi przewodnickie,

b) usługi hotelarskie rozumiane jako krótkotrwałe, ogólnie dostępne wynajmowanie domów, mieszkań, pokoi, miejsc noclegowych, a także miejsc na ustawienie namiotów lub przyczep samochodowych oraz świadczenie, w obrębie obiektu, usług z tym związanych. Mogą być świadczone:

–w obiektach hotelarskich jak: hotele, motele, pensjonaty, domy wycieczkowe, schroniska młodzieżowe, schroniska, pola biwakowe, kempingi. Obiekty hotelarskie zalicza się do budynków zamieszkania zbiorowego, z wyłączeniem pól biwakowych i kempingów,

–w innych obiektach, spełniających wymogi ustawy o usługach turystycznych,

–a także w formie wynajmowanych przez rolników pokoi i miejsc na ustawienie namiotów w prowadzonych gospodarstwach rolnych (tzw. agroturystyka), o ile spełniają wymogi ustawy o usługach turystycznych;

c) oraz wszystkie inne usługi świadczone turystom lub odwiedzającym;

5) funkcje mieszkaniowe (zabudowa mieszkaniowa) – należy przez to rozumieć:

a) zabudowa jednorodzinna – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi, przy czym budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi są budynki wolnostojące albo budynki w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służące zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych. Budynek jednorodzinny stanowi konstrukcyjnie samodzielną całość, dopuszcza się w nim wydzielenie nie



więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;

b) zabudowa wielorodzinna,

c) budynki zamieszkania zbiorowego, o których mowa w pkt. 1, lit. a), zaspokajające specyficzne potrzeby mieszkaniowe,

d) zabudowa letniskowa - obiekty przeznaczone do rekreacji indywidualnej tzn. do okresowego wypoczynku,

-wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin; urządzeniami budowlanymi, ogrodami, miejscami postojowymi, garażami i budynkami gospodarczymi oraz obiektami małej architektury. Zabudowę mieszkaniową nie są budynki w zabudowie zagrodowej;

6) funkcje przemysłowe - rozumie się przez to wszelką działalność polegającą na wytwórczości i składowaniu, obejmującą zakłady przemysłowe, urządzenia produkcji budowlanej, centra technologiczne, centra logistyczne, bazy transportowe, składy, magazyny, hurtownie, rzemiosło produkcyjne i inną działalność komercyjną na zbliżonej zasadzie do wymienionych powyżej. Za uciążliwe funkcje przemysłowe uznaje się każdą działalność wymagającą realizacji przedsięwzięć szkodliwych, tj. powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm szkodliwego oddziaływania na środowisko;

7) funkcje obsługi komunikacji - rozumie się przez to funkcje związane z obsługą transportu samochodowego o charakterze ogólnodostępnym, jak: stacje paliw, myjnia, serwis samochodowy, diagnostyka, zakłady obsługi samochodów, warsztaty samochodowe,

8) front działki - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;

9) kondygnacja - należy przez to rozumieć poziomą nadziemną lub podziemną część budynku, zawartą między górną powierzchnią stropu lub warstwy wyrównawczej na gruncie a górną stropu lub stropodachu znajdującego się nad tą częścią, w tym poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz poziomą część budynku stanowiącą przestrzeń na urządzenia techniczne, mającą wysokość w świetle nie mniej niż 2,0 m, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacja lub kotłownia gazowa;

a) kondygnacja nadziemna - należy przez to rozumieć kondygnację, której górna powierzchnia stropu lub warstwy wyrównawczej podłogi na gruncie znajduje się w poziomie lub powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każdą usytuowaną nad nią kondygnację,

b) kondygnacja podziemna- należy przez to rozumieć kondygnację, której więcej niż połowa wysokości w świetle, ze wszystkich stron budynku, znajduje się poniżej poziomu przylegającego do niego, projektowanego lub urządzonego terenu, a także każdą usytuowaną pod nią kondygnację;

10) miejsce postojowe - rozumie się przez to teren przeznaczony do postawienia samochodu, przy czym jako miejsce postojowe można zaliczyć miejsce w garażu oraz na podjeździe do budynku;

11) linie zabudowy:

a) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz - określonych w ustaleniach planu - budowli. Linia nie dotyczy:



balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;

b) obowiązująca linia zabudowy - maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowane przynajmniej 80% powierzchni elewacji budynku oraz - określonych w ustaleniach planu - budowli;

12) powierzchnia terenu biologicznie czynna - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną roślinność;

13) powierzchnia zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy budynków i tymczasowych obiektów budowlanych o terminie lokalizacji powyżej 120 dni zlokalizowanych na działce budowlanej;

14) nośnik reklamowy - rozumie się przez to nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi zamocowaniami, umieszczony w polu widzenia użytkowników drogi, nie będący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach lub znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej ustawionym przez gminę;

a) reklama wolnostojąca - należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych, także obiekt budowlany sam będący reklamą,

b) reklama wbudowana - należy przez to rozumieć miejsce lub element, nieprzewidziany pierwotnie, umieszczony na obiekcie budowlanym, wykorzystywany do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych. Szyld o powierzchni do 0,3 m² nie jest reklamą wbudowaną;

15) obiekt budowlany jest to:

a) budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi,

b) budowla stanowiąca całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami,

c) obiekt małej architektury,

d) tymczasowy obiekt budowlany - należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany niepołączony trwale z gruntem, jak: strzelnice, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy, obiekty kontenerowe;

16) typ zabudowy - należy przez to rozumieć zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie na działce, gabaryty, kształt dachu. Jeżeli w ustaleniu jest mowa o projektowanej zabudowie w typie zabudowy istniejącej - typ ten określa zabudowa istniejąca w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej;

17) wartościowy drzewostan - należy przez to rozumieć pojedyncze drzewa lub ich grupy spełniające jedną z poniższych cech:

a) zadrzewienia na terenie o powierzchni min. 0,05 ha oraz aleje (poza lasami i parkami),

b) drzewa i krzewy objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody,



c) drzewa i krzewy, na usunięcie których zezwolenie wydaje odpowiedni organ,

d) drzewa i krzewy, za usunięcie których pobierana jest prawem przewidziana opłata; .

18) wysokość zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższego punktu dachu (z wyłączeniem komina);

19) zabudowa zagrodowa - należy przez to rozumieć w szczególności budynki mieszkalne, budynki gospodarcze lub inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych;

20) zagospodarowanie tymczasowe - należy przez to rozumieć sposób wykorzystania i urządzenia terenu, a także sposób użytkowania obiektu, dopuszczane na czas określony tj. do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem. Zasady tymczasowego zagospodarowania określają ustalenia planu;

21) strefa ochrony konserwatorskiej - obszar zawierający historyczny układ przestrzenny wyróżniający się wartością i zachowaniem historycznie ukształtowanej struktury. Stanowi ona także otoczenie dobra kultury, którego ochrona powinna zabezpieczyć go przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych. Cele i zasady ochrony w strefie są zróżnicowane w zależności od stopnia zachowania historycznych struktur. Ustalane są one każdorazowo indywidualnie.

22) zespół zabytkowy - jest to zgrupowanie budowli oraz otaczających je terenów, które z uwagi na swe walory poznawcze lub emocjonalne zasługują na zachowanie. Zespół może obejmować zarówno całą jednostkę osadniczą (miasto, osadę, wieś) jak i jej część, zarówno obiekty powstałe w odległej jak i niedawnej przeszłości.

23) historyczny układ urbanistyczny (przestrzenny - miejski lub wiejski) - są to charakterystyczne kulturowe i naturalne elementy kompozycji miejscowości świadczące o jej historii i przestrzennym rozwoju, takie jak:

-rozplanowanie (place, ulice, parcelacja),

-rozplanowanie (place, ulice, parcelacja),

-topografia terenu wraz z otaczającym krajobrazem

24) obiekt o wartościach kulturowych - jest to każdy budynek lub budowla, dawna lub współczesna, mająca w całości lub w części znaczenie dla dziedzictwa lub rozwoju kulturalnego ze względu na swą wartość historyczną, architektoniczną, naukową, artystyczną lub tradycję miejscową.

25) zabytek - jest to dobro kultury wpisane do rejestru zabytków.

§ 4

1. Obszar objęty planem dzieli się na cztery jednostki:

1) jednostka A, obejmująca centralną część Sierakowic;

2) jednostka B, obejmująca północno wschodnią część Sierakowic;



3) jednostka C, obejmująca południową część Sierakowic;

4) jednostka D, obejmująca wschodnią część Sierakowic;

2. Obszar objęty planem dzieli się na tereny elementarne, czyli wyróżnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania. Podział obszaru objętego planem na tereny elementarne jest spójny i rozłączny, co oznacza, że wszystkie części obszaru objętego planem należą do któregoś z terenów elementarnych i żadna część nie należy równocześnie do dwóch terenów elementarnych.

3. Każdy teren elementarny jest oznaczony w tekście i na rysunku planu numerem adresowym gdzie określa się:

1) numer jednostki, w której jest położony;

2) przeznaczenie terenu;

3) kolejny numer terenu elementarnego oraz, dla terenów systemu komunikacji: klasę ulicy.

4. Dla terenów wyróżnionych w planie liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się między innymi przeznaczenie terenu. Ustalenie podstawowego przeznaczenia terenu nie wyklucza możliwości lokalizacji na nim innych funkcji na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych.

5. Liniami rozgraniczającymi wewnętrznego podziału wyróżnia się w planie fragmenty terenu elementarnego, dla których sformułowano dodatkowe ustalenia szczegółowe dotyczące zasad zagospodarowania lub określono ściśle ustalony sposób użytkowania i zagospodarowania. Podział terenu elementarnego na wydzielania wewnętrzne nie jest spójny ani rozłączny: mogą istnieć fragmenty terenu nie należące do żadnego z wydzieleni wewnętrznych, mogą też istnieć fragmenty terenu należące równocześnie do dwu i więcej wydzieleni wewnętrznych.

6. Każdy teren wydzielania wewnętrznego wyróżniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi wewnętrznego podziału oznaczony jest w tekście i na rysunku planu numerem adresowym. Numer adresowy składa się z oznaczeń cyfrowych i literowych. Oznaczenie terenu wydzielania wewnętrznego zawiera:

1) numer terenu elementarnego, w którym teren wydzielania wewnętrznego jest położony;

2) numer ustalenia szczegółowego obowiązującego wyłącznie na tym terenie.

§ 5

Rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały zawiera następujące oznaczenia:

1. Granica obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Linie rozgraniczające, w tym:

a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,

b) linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania.

3. Oznaczenie terenów, w tym:

a) literowe oznaczenie podziału obszaru objętego planem na jednostki,



- b) sposób oznaczenia terenu elementarnego,
- c) sposób oznaczenia terenu wydzielenia wewnętrznego.
- 4. Oznaczenie przeznaczenia terenu z wyodrębnieniem:
 - 1) terenów mieszkaniowych:
 - a) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - c) MU - tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej;
 - 2) terenów usług i zieleni:
 - a) UU - tereny zabudowy usługowej,
 - b) UH - targowisko,
 - c) UO - tereny usług oświaty,
 - d) US - tereny sportu i rekreacji,
 - e) UT - tereny usług turystycznych,
 - f) UK - tereny usług kultury,
 - g) ZP - tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce),
 - h) ZC - cmentarze;
 - 3) terenów zabudowy techniczno - produkcyjnej:
 - a) P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - b) PR - tereny obiektów przemysłowo rzemieślniczych,
 - c) KU - tereny obiektów obsługi komunikacji;
 - 4) terenów pozostających w użytkowaniu rolnym lub leśnym:
 - a) R - tereny rolnicze,
 - b) R/ZL - tereny rolnicze i lasy,
 - c) ZL - tereny lasów,
 - d) WS - tereny wód powierzchniowych,
 - e) ZI - zieleni izolacyjna.
- 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) obiekty i obszary o chronionej kompozycji:
 - b) otwarcie widokowe (ciąg widokowy, punkt widokowy)
 - c) oś widokowa,



d) zamknięcie kompozycyjne,

e) dominanta,

f) harmonijna pierzeja lub sylweta,

g) szpaler drzew;

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym:

1) obiekty i obszary objęte ochroną:

a) granica Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,

b) granica obszaru chronionego krajobrazu,

c) pomnik przyrody wraz ze strefą ochronną;

2) tereny osnowy ekologicznej, którą tworzą tereny aktywne przyrodniczo i korytarze ekologiczne:

a) tereny powierzchni biologicznie czynnych,

b) tereny powierzchni biologicznie czynnych z zadrzewieniami (biogrupy),

c) inne tereny aktywne przyrodniczo (tereny zieleni urządzonej, parki, cmentarze),

d) tereny korytarzy ekologicznych w obszarach niezabudowanych;

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w tym:

a) obiekt i obszar wpisany do rejestru zabytków,

b) granice strefy ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego,

c) granice strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych,

d) zabytkowy obiekt /pomnik,

e) zabytkowy zespół budowlany,

f) zabytkowy cmentarz,

g) chroniony obiekt/obszar stanowiący dobro kultury współczesnej.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) oznaczenie obowiązującej linii zabudowy,

b) oznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy.

9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych - strefa ochronna dla ujęcia wód podziemnych

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) TZ - tereny zamknięte,

b) strefa ograniczeń dla lokalizacji zagospodarowania w sąsiedztwie cmentarza,



c) strefa ograniczeń dla lokalizacji zagospodarowania w sąsiedztwie linii energetycznych, w sąsiedztwie linii kolejowej,

d) obiekty do likwidacji,

e) obszar do restrukturyzacji zagospodarowania.

11. Ustalenia dla systemu komunikacji, w tym:

1) tereny dróg publicznych, z oznaczeniem na rysunku planu dróg i ulic wg klas technicznych:

a) KD.G - droga klasy G - główna,

b) KD.Z - droga klasy Z - zbiorcza,

c) KD.L - droga klasy L - lokalna,

d) KD.D - droga klasy D - dojazdowa,

2) inne tereny obsługi komunikacyjnej, jak:

a) KDW - ulica dojazdowa,

b) KX - ciągi pieszo jezdne, dojazdy, ciągi piesze, stanowiące drogi wewnętrzne

c) KP - tereny parkingów,

d) przebieg ciągu pieszego,

e) przebieg trasy rowerowej,

12. Ustalenia dla systemów infrastruktury technicznej:

1) tereny dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej:

a) WZ - tereny ujęć wody,

b) W - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę,

c) KS - tereny oczyszczalni ścieków, przepompowni ścieków,

d) EE - tereny GPZ - główny punkt zasilania miasta,

e) E - tereny urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną - stacje transformatorowe,

f) GG - stacja redukcyjna gazu;

g) S - tereny urządzeń kanalizacji deszczowej;

2) sieci infrastruktury technicznej:

a) w - wodociągi,

b) ks - sieci kanalizacji sanitarnej,

c) kd - sieci kanalizacji deszczowej,

d) g - gazociągi,



e) sieci energetyczne.

§ 6

1. Plan zawiera dwuszczeblowy układ ustaleń - ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze planu oraz ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów elementarnych. Dla każdego terenu elementarnego obowiązują równocześnie ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe.

2. Ustalenia tekstowe planu, ogólne dla całego obszaru objętego planem dotyczą elementów struktury funkcjonalno - przestrzennej, w tym systemów komunikacji i systemów infrastruktury technicznej.

3. Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych zawarte w karcie terenu, mają jednolity układ formalny. Dla każdego terenu określa się:

- 1) przeznaczenie terenu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 7) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 10) ustalenia dla obsługi komunikacyjnej terenu;
- 11) ustalenia dla infrastruktury technicznej;
- 12) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów;
- 13) ustalenie stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tzw. "opłaty planistycznej").

4. Ustalenia tekstowe planu dla terenów systemu komunikacji, mają jednolity układ formalny. Są to:

- 1) przeznaczenie terenu;
- 2) parametry i wyposażenie;
- 3) inne ustalenia;
- 4) ustalenie stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tzw. "opłaty planistycznej").

Rozdział 2



Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.

§ 7

Przeznaczenie terenu

1. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1500 m² na całym terenie objętym planem.
2. Ustala się następujące zasady lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, sieci i infrastruktury telekomunikacyjnej:
 - a) dopuszcza się przebudowę istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej,
 - b) na obszarach ustalonej w planie osnowy ekologicznej oraz na terenie objętym strefą ochrony konserwatorskiej, elementy infrastruktury telekomunikacyjnej realizować w sposób harmonijny z istniejącym otoczeniem.
3. Na terenach rolniczych oznaczonych na rysunku planu jako R i R/ZL dopuszcza się zalesienia użytków rolnych według następujących zasad:
 - 1) na terenach rolniczych położonych w strefie osnowy ekologicznej gminy:
 - a) dopuszcza się zalesienia wszystkich gruntów rolnych, za wyjątkiem gleb pochodzenia organicznego torfowych i torfowo mułowych, tj. gruntów które są użytkami ekologicznymi regulującymi stosunki wodne (hydrogeniczne zagłębienia terenu),
 - b) ponadto obowiązuje podejmowanie działań zmierzających do rozszerzenia i wzmocnienia powiązań przyrodniczych oraz ciągłości przestrzennej systemu osnowy ekologicznej, w szczególności zachowanie i odtwarzanie naturalnej obudowy biologicznej cieków i zbiorników wodnych przez zadrzewienia, zakrzaczania oraz tworzenie nieprzeorywanej darni trawiastej, wdrażanie dostępnych programów rolno środowiskowych;
 - 2) na pozostałych terenach rolniczych ustala się następujące zasady zalesień:
 - a) dopuszcza się zalesienia na glebach zagrożonych erozją, niezależnie od klasy gleby,
 - b) dopuszcza się zalesienia na glebach klas V i VI, a także na pozostałych gruntach zakwalifikowanych jako kompleksy rolniczej przydatności gleb nr 6 – kompleks żytni (żytnio – ziemniaczany) słaby, nr 7 kompleks żytnio łubinowy, nr 9 kompleks zbożowo pastewny słaby,
 - c) dopuszcza się zalesienia na glebach zagrożonych erozją, niezależnie od klasy gleby, b) dopuszcza się dopuszcza się zalesienia gruntów leżących odłogiem, tj. gleb które utraciły walory agroekologiczne,
 - d) dopuszcza się zalesienia gruntów bezpośrednio przylegających do istniejących kompleksów leśnych, niezależnie od powierzchni przeznaczonej do zalesienia,
 - e) dopuszcza się zalesienia wszystkich gruntów w przypadku powierzchni przeznaczonej do zalesienia przekraczającej 3 ha z wyjątkiem gleb pochodzenia organicznego torfowych i torfowo mułowych, tj. gruntów regulujących stosunki wodne;
4. Ustalone w planie zasady podziału terenu na działki nie dotyczą wydzieleni geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych, infrastruktury technicznej, w tym dla układu komunikacyjnego.



5. Wszelkie istniejące urządzenia sieci infrastruktury inżynierskiej kolidujące z projektowaną zabudową należy przebudować zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci.

6. W terenach mieszkaniowo-usługowych, usługowych, produkcyjno-usługowych, produkcyjnych dopuszcza się budowę budynku mieszkalnego jako pierwszej inwestycji w ramach kompleksowego zagospodarowania terenu.

7. Wyklucza się obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 1500m², obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży w przedziale 500m² - 1500m² dopuszcza się wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

§ 8

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustala się oznaczone na rysunku planu obiekty i obszary o chronionej kompozycji, w odniesieniu do których celem jest eksponowanie i pielęgnacja kaszubskich tradycji budowlanych i tradycji kształtowania otoczenia:

1) w oznaczonych na rysunku planu obiektach o chronionej kompozycji, ochronie podlega układ eksponowanych elewacji oraz dachu i zwieńczenia budowli z rozmieszczeniem, wielkością i proporcjami otworów, elementami programu architektoniczno - estetycznego (detale, faktury materiałów, zasada kolorystyki itp.), stolarką, urządzeniami łączącymi obiekt z otaczającym terenem, towarzyszącymi obiektami pomocniczymi wspierającymi kompozycyjnie obiekt główny;

2) w oznaczonych na rysunku planu zespołach zabudowy o chronionej kompozycji, ochronie podlega:

a) charakterystyczne usytuowanie budynków na działce siedliskowej:

-preferowany układ budynków: dośrodkowy, zwarty (z wewnętrznym podwórzem),

-budynki ustawione względem siebie: prostopadle lub/i równolegle,

-preferowane usytuowanie budynku mieszkalnego: przy głównej drodze, główną kalenicą równolegle do tej drogi, z zachowaniem istniejącej linii zabudowy,

-preferowane usytuowanie budynku gospodarczego: w głębi działki, główną kalenicą równolegle lub prostopadle do drogi, w istniejącej linii zabudowy,

-nowe budynki powinny uzupełniać i uczytelniać kompozycję układu działki

b) układ zieleni:

-uzupełnienie układu zieleni (na działce i w jej najbliższym otoczeniu) miejscowymi gatunkami drzew i krzewów charakterystycznymi dla regionu kaszubskiego,

-nowe nasadzenia drzew powinny uzupełniać i uczytelniać kompozycję układu działki;

c) skala i proporcje budynków na działce siedliskowej:

-stosowanie podobnej skali i proporcji nowo projektowanych budynków do tradycyjnych typów zabudowy,

-zachowanie skali i proporcji nowych obiektów typowych dla funkcji mieszkalnej i gospodarczej,



-zachowanie proporcji wielkości budynków względem siebie - wielkość nowo projektowanego budynku powinna odpowiadać wielkości działki, na której ma być budowany;

d) inne elementy układu przestrzennego działki siedliskowej:

-nawierzchnie: dróg, podwórza (utwardzone),

-płoty,

-altany.

2. W kształtowaniu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy obowiązuje zachowanie zasad ładu przestrzennego wynikających z tradycji budowlanych Kaszub. Jako niepożądane uznaje się następujące formy zabudowy

a) nadmiernie wyniesiona kondygnacja podziemna (piwnica), ponad 1 m n.p.t.,

b) należy ograniczyć zbyt duże stosowanie kolumnady, tralek dominujących w elewacji budynku - w szczególności w elewacji frontowej,

c) nieproporcjonalna ścianka kolankowa,

d) dachy o zbyt zróżnicowanej formie, dachy o niesymetrycznym nachyleniu połaci dachowych, dachy o obcej kulturowo formie (np. góralskie),

e) stosowanie sidingu (zwłaszcza w jasnych kolorach),

f) stosowanie jaskrawych kolorów.

3. Ustala się następujące zasady kompozycji krajobrazu:

1) w celu kształtowania właściwych warunków ekspozycji krajobrazu obowiązuje kształtowanie przestrzeni uwzględniające:

a) niezakłócony widok z punktu, ciągu widokowego lub wzdłuż osi widokowej, w przypadku osi widokowej wykluczone jest zasłonięcie obiektu stanowiącego zamknięcie osi,

b) zamknięcie kompozycyjne, akcent kompozycyjny, to jest wyróżnienie widokowe przestrzeni publicznej elementem kompozycji obiektu, obiektem budowlanym (grupą obiektów), ukształtowaniem powierzchni terenu lub zieleni,

c) harmonijną pierzeję lub sylwetę rozumianą jako ciągi budynków i innych obiektów budowlanych, zieleni i innych obiektów naturalnych (przede wszystkim ukształtowanie powierzchni terenu) wzajemnie dostosowanych do siebie pod względem kompozycyjnym i estetycznym,

d) dominanty jako elementów zagospodarowania o szczególnym znaczeniu

2) obowiązuje zachowanie niezakłóconego widoku z punktów widokowych, ciągów widokowych i osi widokowych, oznaczonych na rysunku planu, zasady dotyczące ochrony i kształtowania wymienionych elementów zawierają ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych.

§ 9

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1. Na obszarze opracowania występują następujące formy ochrony przyrody:



- 1) Kaszubski Park Krajobrazowy;
- 2) Gowidliński Obszar Chronionego Krajobrazu;
- 3) dwa pomniki przyrody:
 - a) lipa drobnolistna (nr 705 w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody), znajdująca się na cmentarzu,
 - b) dąb szypułkowy (nr 762 w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody).
2. Na obszarze położonym w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego i Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują zakazy i nakazy wprowadzone przepisami odrębnymi. W granicach terenów zlokalizowanych na Gowidlińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu należy zachować zadrzewienia śródpolne, przydrożne i nadwodne, rzeźbę terenu, stosunki wodne, naturalne zbiorniki wodne, starorzeczka i obszary wodno-błotne.
3. Ustala się następujące ustalenia ogólne dotyczące zasad kształtowania i ochrony zasobów i walorów środowiska dla terenu objętego planem:
 - 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ochrony środowiska, wykluczenie nie dotyczy lokalizacji wież telefonii komórkowej według zasad ustalonych w planie, dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć, które uzyskały pozytywną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia;
 - 2) w zakresie ochrony litosfery i gleb:|zapewnienie należytej ochrony terenom zagrożonym erozją, poprzez utrzymywanie i kształtowanie trwałej pokrywy roślinnej,
 - 3) w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych:
 - a) budowa kanalizacji sanitarnej dla projektowanej zabudowy, zgodnie z zasadami ustalonymi w rozdziale 8, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zastosowanie zbiorników bezodpływowych do gromadzenia nieczystości płynnych, na terenach, dla których nie przewiduje się odprowadzenia ścieków poprzez kanalizację sanitarną dopuszcza się zastosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków (realizację należy poprzedzić badaniami geotechnicznymi gruntu),
 - b) zapewnienie należytej ochrony przed przedostawaniem się zanieczyszczeń z terenów komunikacyjnych i utwardzonych poprzez separację zanieczyszczeń i unikanie zrzutów wód opadowych bezpośrednio do rowów odwadniających,
 - c) zachowanie naturalnej obudowy biologicznej rowów odwadniających i tworzenie stref buforowych, w celu redukcji powierzchniowego spływu zanieczyszczeń,
 - d) wprowadzanie nawierzchni przepuszczalnych i półprzepuszczalnych na drogach dojazdowych do nowych posesji, terenach rekreacji i zieleni w szczególności na obszarach o nachyleniach przekraczających 5%.
 - 4) w zakresie ochrony powietrza:
 - a) zakazuje się lokalizacji obiektów powodujących ponadnormatywną emisję zanieczyszczeń do atmosfery,
 - b) produkcja ciepła winna się odbywać się w oparciu o niskoemisyjne źródła ciepła;



5) w zakresie ochrony biosfery i krajobrazu:

- a) utrzymanie możliwie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej w strukturze przestrzennej całego obszaru,
- b) utrzymanie wskazanych w planie, istniejących elementów urozmaicających strukturę biotyczną i krajobrazową obszaru - zadrzewień, odkrytych cieków wodnych i oczek wodnych,
- c) wprowadzenie nowych kompozycji zieleni - parków, szpalerów drzew i pasów zieleni;

4. Na osnovę ekologiczną Sierakowic składają się tereny korytarzy ekologicznych i obszarów aktywnych biologicznie, oznaczone na rysunku planu:

1) na terenach zabudowy osnovę ekologiczną tworzą:

- a) tereny powierzchni biologicznie czynnych,
- b) tereny powierzchni biologicznie czynnych z zadrzewieniami (biogrupy),
- c) inne tereny aktywne przyrodniczo jak tereny zieleni urządzonej, parki, cmentarze,

2) poza terenem zabudowy osnovę ekologiczną tworzą:

- a) tereny pozostające w rolniczym lub leśnym użytkowaniu, oznaczone na rysunku planu jako ZL, R/ZL, R, ze szczególnym uwzględnieniem terenów wskazanych do wdrożenia programów rolno środowiskowych,
- b) tereny korytarzy ekologicznych w obszarach niezabudowanych.

5. Na terenach zaliczonych do osnovy ekologicznej obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- a) ochrona istniejących wartości i powiązań przyrodniczych,
- b) zachowanie ciągłości przestrzennej i trwałości czasowej zasadniczych elementów środowiska,
- c) zachowanie zróżnicowania gatunkowego, równowagi ekologicznej i odnawialności zasobów środowiska przyrodniczego; - zasady powyższe realizuje się poprzez ustalenia ogólne i szczegółowe dla poszczególnych terenów.

6. Na terenie korytarzy ekologicznych obowiązuje podejmowanie działań zmierzających do rozszerzenia i wzmocnienia powiązań przyrodniczych oraz ciągłości przestrzennej systemu osnovy ekologicznej, w szczególności wprowadzanie zalesień, zachowanie i odtwarzanie naturalnej obudowy biologicznej cieków i zbiorników wodnych przez zadrzewienia, zakrzaczenia oraz tworzenie nieprzeorywanej darni trawiastej, wdrażanie dostępnych programów rolno środowiskowych.

7. Zasięg uciążliwości dla środowiska działalności gospodarczej, prowadzonej na danym terenie, winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w środki techniczne ochrony przed tymi uciążliwościami.

8. Zastosowane rozwiązania projektowo-budowlane muszą zapewniać na granicy funkcji mieszkaniowych warunki akustyczne zgodne z obowiązującymi przepisami.

9. Wyklucza się zrzut wód opadowych z terenów o użytkowaniu powodującym zanieczyszczenie wód



opadowych, do gruntu lub suchych rowów melioracyjnych i bez oczyszczenia do wód powierzchniowych. Place utwardzone związane z obsługą transportu wymagają wyposażenia w urządzenia służące oczyszczaniu wód opadowych. Dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych obowiązuje lokalizacja separatorów zanieczyszczeń na działce inwestora.

10. Należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochrony siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, zwierząt objętych ochroną oraz grzybów.

11. Działania inwestycyjne na obszarach o znacznym spadku terenu winny być poprzedzone analizą stateczności zbocza wraz z projektem zabezpieczenia skarp przed erozją i osuwiskiem, należy zachować dotychczasową rzeźbę terenu.

§ 10

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Ochronie w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi podlega jeden obiekt wpisany do rejestru zabytków, jakim jest kościół parafialny p.w. św. Marcina wraz z terenem przykościelnym w obrębie muru kościelnego (decyzja nr A-1224 z dnia 14.11.2001 r.).

2. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej, oznaczoną na rysunku planu odpowiednim symbolem linii, obejmującą układ ruralistyczny wsi Sierakowice. W strefie ochrony konserwatorskiej działania, które wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków zostały określone w przepisach odrębnych. W strefie ochrony konserwatorskiej obowiązuje szczególna opieka nad zachowanymi historycznymi elementami struktury przestrzennej, w tym:

1) zachowanie historycznej kompozycji przestrzennej, (historyczne podziały katastralne, historyczne nawierzchnie, historyczny układ zabudowy, historyczną zieleń komponowaną oraz historyczne budynki oraz inne elementy o wartościach historycznych, zachowane zarówno w części nadziemnej, jak i podziemnej, rewaloryzacja wartościowych w skali lokalnej historycznych obszarów gminy, tak aby zachować na tych obszarach najcenniejsze elementy historycznej struktury przestrzennej i w sposób harmonijny kształtować współczesne elementy zabudowy z przestrzenno architektonicznymi wartościami historycznymi;

2) w zagospodarowywaniu terenów należy uwzględniać historyczne formy zagospodarowania, w przypadku wprowadzenia nowej zabudowy należy ją pod względem linii zabudowy, skali, gabarytów, usytuowania i formy dachu kształtować w nawiązaniu do tradycji historycznych;

3) uzupełnienie brakującej zabudowy w miejscach jej historycznego występowania, z zachowaniem historycznych linii zabudowy, skali, gabarytów, usytuowania i formy dachu, kształtowanych w nawiązaniu do przekazów historycznych, a w przypadku ich braku w oparciu o analogie; nadto w zabudowie tej należy w sposób harmonijny łączyć tradycję ze współczesnością;

4) budynki o historycznych wartościach architektonicznych należy poddać rewaloryzacji, prowadząc w nich remonty kapitalne lub doraźne, z poszanowaniem historycznej formy architektonicznej, skali, wystroju elewacji, w tym stolarki okiennej i drzwiowej, kolorystyki;

5) rozbiórki budynków o wartościach historycznych dopuszcza się w sytuacjach szczególnie uzasadnionych ich stanem zachowania, stwarzającym zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego, potwierdzonym opinią o stanie zachowania, wykonaną przez osoby posiadające stosowne



uprawnienia do wykonywania takich opinii oraz po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej dopuszczonego do rozbiórki obiektu; w przypadku nowej zabudowy w miejscu rozebranego budynku historycznego winien stać budynek w analogicznym usytuowaniu i o analogicznej formie,

6) zakłada się projektowanie nowej zabudowy o dobrym standardzie materiałowym i technologicznym, w oparciu o projekty nawiązujące do tradycji budowlanej miejscowości i regionu;

7) na terenie objętym strefą zaleca się by elementy małej architektury oraz elementy wystroju wnętrz przestrzennych dostosować do zabytkowego charakteru tych wnętrz;

8) zachowanie historycznego układu dróg, ochrona historycznych nawierzchni komunikacyjnych.

3. Ochronie konserwatorskiej podlegają:

1) obiekty o zachowanych wartościach kulturowych oznaczone na rysunku planu odpowiednim symbolem: | Ochronie podlega bryła, kształt dachu, forma architektoniczna, dyspozycja ścian, detalu architektonicznego (w tym wielkości i kształtu okien oraz podziałów stolarki okiennej), kolorystyki i stosowanych materiałów budowlanych. Wszelkie działania dotyczące chronionych cech zabudowy o zachowanych wartościach kulturowych wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi. W obiektach tych dopuszcza się zmiany związane z przystosowaniem ich do współczesnych wymogów technicznych i funkcjonalnych, tak by możliwe było użytkowanie obiektów zapewniające bieżącą konserwację i ochronę przed dewastacją, przy zachowaniu ich w możliwie niezmienionym kształcie. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i remonty oraz rozbiórkę budynku o złym stanie technicznym, pod warunkiem usytuowania nowej zabudowy w miejscu wyburzonego obiektu i zastosowaniem materiałów nawiązujących do poprzedniego budynku; w przypadku nowej zabudowy w miejscu rozebranego budynku historycznego winien stać budynek w analogicznym usytuowaniu i o analogicznej formie,

2) obiekty o zachowanych wartościowych elementach kulturowych oznaczone na rysunku planu odpowiednim symbolem, | Ochronie poddaje się historyczne gabaryty (historyczna bryła i kształt dachu) i zachowane elementy historyczne oraz wprowadza się zalecenie przywrócenia lub dowiązania do form historycznych

4. Ochronie konserwatorskiej podlegają zabytkowe zespoły budowlane, oznaczone na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym:

1) dawne założenie folwarczne Sierakowski Dwór z poł. XIX w. (ul. Kartuska 28 i 30),

2) rynek w centrum wsi, | w zakresie historycznych cech: rozplanowania zespołu zabudowy, form zabudowy, historycznej kompozycji zieleni oraz elementów małej architektury, historycznych pokryć posadzek ścieżek i placów, określonym w ustaleniach szczegółowych. Wszelkie działania dotyczące chronionych cech zabytkowej zabudowy wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ochronie konserwatorskiej podlegają obszary zabytkowe, jakimi są zabytkowe cmentarze oznaczone na rysunku planu odpowiednim symbolem

1) cmentarz przy ul. Łosińskiego,

2) cmentarz (zaznaczony na mapie Sierakowic z 1940 r.) przy ul. Kartuskiej, w zakresie zachowania, pielęgnacji i uzupełnienia historycznej kompozycji zieleni, zachowania i pielęgnacji układu alei oraz kwater grobowych, utrzymania historycznego ogrodzenia cmentarza. Wszelkie działania dotyczące



chronionych cech zabytkowej zabudowy wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3) ochronie konserwatorskiej podlegają elementy przyrodnicze, jakimi są zabytkowe aleje, parki, nasadzenia przy zabudowie oznaczone na rysunku planu odpowiednim symbolem w zakresie zachowania, pielęgnacji i uzupełnienia historycznej kompozycji zieleni oraz dla obsadzeń alejowych – zakaz likwidacji drzew przy modernizacji dróg.

6. Dla ochrony stanowisk archeologicznych ustala się dwie strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczone na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym. W granicach strefy działalność budowlana winna być poprzedzona badaniami, przy czym zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków (Dz.U. Nr 162 z dnia 17 września 2003r, poz. 1568) koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji pokrywa inwestor zainteresowany finansowaniem robót budowlanych przy zabytku, a szczegółowy zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych przy zabytku, wojewódzki konserwator zabytków ustala w drodze decyzji.

7. Ochronie podlegają obiekty o znaczeniu historycznym i obszary stanowiące dobro kultury współczesnej, będące miejscami upamiętniającymi wydarzenia historyczne:

1) pomnik – figura Matki Boskiej Królowej Korony Polskiej z 1930 r., zbudowany w 10. rocznicę "Cudu nad Wisłą"), usytuowana przy zbiegu ulic: Lęborskiej i Dworcowej;

2) Pomnik Ofiar "Marszu Śmierci" – miejsce upamiętniające śmierć więźniarek obozu koncentracyjnego Stutthof (prowadzonych przez teren sierakowickiej gminy w 1945 r.), usytuowany na tzw. Cygańskiej Górze, przy ul. Wojska Polskiego, na obrzeżach Sierakowic w kierunku do Ciechomia;

3) Ołtarz Papieski wraz z otoczeniem – miejsce z rzeźbą-ołtarzem upamiętniające spotkanie sierakowiczian z Ojcem Św. Janem Pawłem II w Pelplinie w czerwcu 1999 r.;

4) Kapliczki, krzyże przydrożne

8. Wszelkie inwestycje w strefie ochrony konserwatorskiej, wszelkie prace budowlane oraz zmiany w oznaczonych na planie obiektach o zachowanych wartościach kulturowych oraz wszelkie zmiany wymagające pozwolenia na budowę w obiektach o zachowanych elementach kulturowych wymagają uzgodnienia z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków.

9. Wprowadza się wymóg uzyskiwania pozwoleń w postaci decyzji administracyjnej Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy obiekcie zabytkowym w przypadku wszelkich działań na obszarach i w obrębie obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

10. Dla nowej zabudowy (w strefie, w sąsiedztwie obiektów zabytkowych) ustala się formę architektoniczną nawiązującą do stylu regionu Kaszub. Bryła budynku oparta na rzucie prostokąta o proporcjach 1 : 1.5 do 1 : 2.5. Poziom posadowienia parteru do 0,5 m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku Elewacja z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont, trzcina i inne. Dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne w przypadku występowania takiego historycznego pokrycia. Dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne lub blachodachówką poza strefą ochrony konserwatorskiej. Kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych (paleta ziemna), kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych dachówek ceramicznych z dopuszczeniem dachów grafitowych. Zakaz budowy wieżyczek we wszelkich obiektach za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej. W strefie



ochrony konserwatorskiej ograniczenie wyłącznie do 1m² reklam wbudowanych i szyldów związanych z działalnością prowadzoną w obrębie posesji. Dla całego obszaru planu zakaz wolnostojących nośników reklamowych. [Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą nawiązującą charakterem i skalą do istniejącej zabudowy. Obiekty małej architektury (np. ogrodzenia) dostosowane kolorystyką i materiałem do istniejącej zabudowy. Zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych i pełnych przęseł.

§ 11

Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych – zagospodarowanie stref ochronnych ujęcia wód podziemnych Sierakowice Janowo zgodnie z przepisami odrębnymi

§ 12

Scalanie i podział nieruchomości

1. Obowiązuje zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielania terenu przynależnego, niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku. Wydzielenie działki po obrysie budynku dopuszcza się jedynie w sytuacji gdy na tak wydzielonej działce możliwe jest odtworzenie budynku z zachowaniem obowiązujących przepisów.

2. Obowiązuje zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

§ 13

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. W ciągach komunikacyjnych należących zarówno do głównego układu drogowego jak i do wewnętrznego układu drogowego obowiązuje zagospodarowanie bez barier architektonicznych dla niepełnosprawnych.

2. Zainwestowanie i użytkowanie istniejące w dniu wejścia w życie niniejszego planu uznaje się za zgodne z planem, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej. Obiekty, które w dniu uchwalenia planu nie spełniały ustaleń niniejszego planu (np. wychodzące poza linie zabudowy) mogą być nadbudowywane, przebudowywane i rozbudowywane – uznaje się je za zgodne z planem.

3. Zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych, tj. powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm szkodliwego oddziaływania na środowisko, oraz rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów prowadzącej do wzrostu szkodliwości. Budowa i przebudowa obiektów istniejących jest dopuszczalna pod warunkiem usunięcia istniejącej szkodliwości obiektu, lub jej ograniczenia do granic przynależnej działki.

4. Oznacza się na rysunku planu strefę ograniczeń dla zagospodarowania lokalizowanego w sąsiedztwie cmentarza o szerokości 50 m od granicy działki cmentarza. W obrębie strefy obowiązują zasady zagospodarowania terenu zgodne z przepisami odrębnymi.

5. Przez Sierakowice przebiega linia kolejowa:

1) linia kolejowa w granicach objętych planem stanowi teren zamknięty, wyznaczony na podstawie decyzji nr 42 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 28 grudnia 2000 roku. Teren



zamknięty oznaczony jest na rysunku planu symbolem TZ.

2) w sąsiedztwie terenu kolejowego występuje strefa ograniczeń dla lokalizacji zagospodarowania, w której obowiązują przepisy o usytuowaniu budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowej.

6. W sąsiedztwie linii energetycznych obowiązują ograniczenia dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi, zagospodarowanie strefy bezpieczeństwa od linii wysokiego i średniego napięcia zgodnie z przepisami odrębnymi, wszelkie kolizje należy uzgodnić z gestorem sieci.

7. Dla projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 szerokość strefy kontrolowanej wynosi 4m. Zasady lokalizacji gazociągu zawierają ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych,

§ 14

Zasady obsługi komunikacyjnej terenów elementarnych

1. Poszczególne tereny elementarne obsługiwane są przez drogi publiczne i drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu. Zasady obsługi komunikacyjnej poszczególnych terenów elementarnych zawierają ustalenia szczegółowe dla tych terenów.

2. Obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem następujących wskaźników miejsc parkingowych:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej minimum 2 miejsca postojowe na działce,

b) lokalizacja jednorodzinne go budynku mieszkalnego o powierzchni ogólnej większej niż 150 m² wymaga zapewnienia dodatkowo na działce miejsc postojowych w ilości 1 miejsce postojowe na każde kolejne 40 m² powierzchni ogólnej budynku,

c) dla pozostałych form zabudowy mieszkaniowej minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie,

d) dla innych obiektów nie mniej niż 1 miejsce na 40 m² powierzchni użytkowej obiektu lub 1 miejsce postojowe na trzech użytkowników / zatrudnionych,

e) z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się lokale i obiekty usługowe o powierzchni użytkowej do 40 m².

3. Na wszystkich terenach układu komunikacyjnego obowiązują następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

1) zasady umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury: obiekty małej architektury nie mogą powodować istotnych ograniczeń w komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej oraz nie mogą kolidować z sieciami i urządzeniami podziemnymi;

2) zasady umieszczania w przestrzeni publicznej nośników reklamowych: zakaz umieszczania nośników reklamowych o znacznych powierzchniach;

3) zasady umieszczania w przestrzeni publicznej tymczasowych obiektów usługowo handlowych: dopuszcza się sytuowanie tymczasowych obiektów usługowo handlowych;

4) zasady umieszczania w przestrzeni publicznej urządzeń technicznych: urządzenia techniczne nie



mogą powodować istotnych ograniczeń w komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej oraz nie mogą kolidować z sieciami i urządzeniami podziemnymi;

5) zasady lokalizacji zieleni: zieleń nie może powodować istotnych ograniczeń w komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej oraz nie może kolidować z sieciami i urządzeniami podziemnymi.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu C.03.MN:

[...]

Rozdział 5

Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce C

[...]

§ 50

KARTA TERENU C.03.MN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

			POWIERZCHNIA	18,9832 ha
1	FUNKCJA	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1) dopuszcza się: a) lokalizację zabudowy wielorodzinnej z nie więcej niż czterema mieszkaniami na działce, b) lokalizację funkcji usługowej oraz rzemiosła, c) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego zaspakajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe jak: dom dziecka, dom rencisty, klasztor, d) lokalizację zabudowy letniskowej w formie obiektów rekreacji indywidualnej spełniających wszystkie wymagania planu; 2) wyklucza się: lokalizację szeregową zabudowy mieszkaniowej; 3) na terenie oznaczonym jako wydzielanie wewnętrzne 03/1.1.ZP ustala się lokalizację zieleni publicznej.		
2.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych: a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie, b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych powierzchni do 2 m2; 2) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu; 3) obowiązuje zachowanie niezakłóconego widoku z otwarcia widokowego oznaczonego na rysunku planu odpowiednim symbolem.			
3.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2) obowiązuje wprowadzenie szpalery drzew liściastych oznaczonego na rysunku planu od strony ulic O.KD.L.11, C.KD.D.01, C.KD.D.02 oraz dojazdów 03/10. 1. KDW, 03/10.2.KX; 3) ustala się lokalizację powierzchni biologicznie czynnych oznaczonych na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym; 4) teren znajduje się w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oznaczonych na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2 § 9.			
4.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie ustala się			
5.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się			



6.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	1) linie zabudowy	a) nieprzekraczalna linia zabudowy, w odległości 8 m od drogi wojewódzkiej oznaczonej jako O.KD.G.02, b) nieprzekraczalna linia zabudowy, w odległości 6 m od drogi oznaczonej jako O.KD.L.11, C.KD.D.01, C.KD.D.02 oraz dojazdów 03/10. 1. KDW, 03/10.2.KDW, 03/10.3.KX;
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 0,3
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 50%
	4) wysokość zabudowy:	a) dla zabudowy jednorodzinnej - maksymalnie 9 m; b) dla zabudowy wielorodzinnej - maksymalnie 12 m;
	5) geometria dachu:	a) kształt dachu: spadziste symetryczne b) kąt nachylenia połaci dachowych: 18°-30° lub 38°-45°;
	6) inne:	dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na granicy działki,
7.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy	
8.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 800 m ² ; 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°; 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki: a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 5 m, b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m, c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m, d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.	
9.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców; 2) na terenie wydzielenia wewnętrznego 03/1.1.ZP dopuszcza się zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem terenu tj.: ławki, zadaszone miejsca odpoczynku, wieże widokowe	
10.	USTALENIA OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ 1) zakaz lokalizacji nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej O.KD.G.02; za wyjątkiem tych, które uzyskały zgodę zarządcy drogi; 2) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu; 3) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 03/10. 1. KDW i 03/10.2.KDW. Ustala się: a) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 10 m; b) chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni; 4) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 03/10.3.KX dla dojazdów. Ustala się: a) dostęp ogólny, b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 5 m, c) obowiązuje urządzenie jako ciąg pieszo	



	jezdny; 5) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako KX dla komunikacji wewnętrznej. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu; 6) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
11.	USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ a) teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 03/11.1 rezerwuje się dla potrzeb pasa infrastruktury, b) tereny oznaczone na rysunku planu jako wydzielienia wewnętrzne 03/11.2.E i 03/11.3.E rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji stacji transformatorowych.
12.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
13.	STAWKA PROCENTOWA ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: a) nie dotyczy dla terenów oznaczonych jako wydzielienia wewnętrzne 03/1. 1. ZP, 03/11.2.E, 03/11.3.E, 03/10. 1. KDW, 03/10.2.KDW, 03/10.3.KX, KX, b) 15% dla pozostałej części terenu C.03.MN.

[...]

Rozdział 7

Ustalenia dla systemów komunikacji, zasady ich modernizacji i rozbudowy.

§ 117

Układ dróg publicznych

1. Układ dróg publicznych o znaczeniu ponadlokalnym tworzą drogi i ulice:

- 1) drogi klasy G - główna oznaczone na rysunku planu jako 0.KD.G.01 i 0.KD.G.02;
- 2) drogi i ulice klasy Z - zbiorcza, oznaczone na rysunku planu jako 0.KD.Z.03, 0.KD.Z.04, 0.KD.Z.05, 0.KD.Z.06, 0.KD.Z.07, 0.KD.Z.08;
- 3) drogi i ulice klasy L - lokalna, oznaczone na rysunku planu jako 0.KD.L.09, 0.KD.L.10, 0.KD.L.11;
- 4) drogi i ulice klasy D - dojazdowa, oznaczona na rysunku planu jako 0.KD.D.12.

2. Układ dróg publicznych o znaczeniu lokalnym tworzą pozostałe drogi i ulice gminne w poszczególnych jednostkach:

1) w jednostce A oznaczone na rysunku planu jako:

a) ulice klasy D - dojazdowa, oznaczone na rysunku planu jako A.KD.D.01, A.KD.D.02, A.KD.D.03, A.KD.D.04, A.KD.D.05, A.KD.D.06, A.KD.D.07, A.KD.D.08,

b) ulice klasy D - dojazdowa, oznaczone na rysunku planu jako 03/10. 1. KDW, 03/10.2.KDW - zlokalizowane w terenie elementarnym A.03.UU, 10/10. 1. KDW - zlokalizowana w terenie elementarnym A.10.MU, 13/10. 1. KDW - zlokalizowana w terenie elementarnym A.13.PR, 15/10. 1. KDW, 15/10.2.KDW - zlokalizowane w terenie elementarnym A.15.MU;

2) w jednostce B oznaczone na rysunku planu jako:



- a) ulice klasy Z – zbiorcza, oznaczona na rysunku planu jako B.KD.D.04,
- b) ulice klasy D – dojazdowa, oznaczone na rysunku planu jako B.KD.D.01, B.KD.D.02, B.KD.D.03;
- 3) w jednostce C oznaczone na rysunku planu jako:
- a) ulice klasy D – dojazdowa, oznaczone na rysunku planu jako C.KD.D.01, C.KD.D.02, C.KD.D.03, C.KD.D.04, C.KD.D.05, C.KD.D.06, C.KD.D.07, C.KD.D.08, C.KD.D.09, C.KD.D.10,
- b) ulice klasy D – dojazdowa, oznaczone na rysunku planu jako 02/10. 1. KDW – zlokalizowana w terenie elementarnym C.02.MN, 03/10. 1. KDW, 03/10.2.KDW – zlokalizowane w terenie elementarnym C.03.MN, 11/10. 1. KDW – zlokalizowana w terenie elementarnym C.11.MU, 12/10. 1. KDW – zlokalizowana w terenie elementarnym C.12.MU, 13/10. 1. KDW – zlokalizowana w terenie elementarnym C.13.MN);
- 4) w jednostce D oznaczone na rysunku planu jako:
- a) ulice klasy L – lokalna, oznaczone na rysunku planu jako D.KD.L.01, D.KD.L.02,
- b) ulice klasy D – dojazdowa, oznaczone na rysunku planu jako D.KD.D.03, D.KD.D.04, D.KD.D.05, D.KD.D.06, D.KD.D.07, D.KD.D.08, D.KD.D.09, D.KD.D.10, D.KD.D.11, D.KD.D.12, D.KD.D.13, D.KD.D.14,
- c) ulice klasy D – dojazdowa, oznaczone na rysunku planu jako 24/10. 1. KDW – zlokalizowana w terenie elementarnym D.24.MU, 30/10. 1. KDW – zlokalizowana w terenie elementarnym D.30.MN, 31/10.2.KDW – zlokalizowana w terenie elementarnym D.31.MN.
3. Do układu dróg gminnych mogą być zaliczone inne drogi, zgodnie z odpowiednimi uchwałami Rady Gminy.
4. Zachowanie istniejących zjazdów z dróg klasy G i Z.
5. Linie rozgraniczające dróg mogą ulec korekcie, jeżeli przewiduje to projekt techniczny tej drogi.
6. Dopuszcza się lokalne zawężenie pasa drogowego na terenie istniejących dróg.
7. Dla dróg położonych w obrębie terenów zamkniętych kolejowych, po dokonaniu komunalizacji, należy wykonać zmianę niniejszego planu w zakresie tych dróg.

§ 118

Transport kolejowy| Przez Sierakowice przebiega nieczynna linia kolejowa nr 229 Pruszcz Gdański – Kartusy – Sierakowice – Lębork – Łeba. Tereny kolejowe położone w granicach planu znajdują się w ewidencji terenów zamkniętych – Dec. 42 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 28 grudnia 2000 r. Granice terenów zamkniętych uwzględnia się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Dla linii kolejowej przeznacza się w planie tereny niezbędne do ponownego uruchomienia tej linii. Część terenu przeznacza się na uregulowanie stanu prawnego pasa drogowego istniejącej ulicy Piwnej oraz jej niezbędnej przebudowy i rozbudowy jako elementu układu dróg publicznych o znaczeniu ponadlokalnym.

§ 119

Trasy rowerowe i piesze

1. Oznaczone na rysunku planu trasy rowerowe urządzają się w liniach rozgraniczających dróg,



dojazdów, ciągów pieszo jezdnych.

2. Regionalna trasa rowerowa nr 125: Kartuzy – Sierakowice- Czarna Dąbrówka – Słupsk/Główny przebiega w liniach rozgraniczających dróg: 0.KD.G.01, 0.KD.Z.03, 03/10.2.KDW, 03/10. 1. KDW i 0.KD.Z.07 oznaczonych na rysunku planu

3. W zależności od potrzeb mieszkańców gminy dopuszcza się lokalizację innych tras rowerowych:

a) w liniach rozgraniczających dróg, ulic, dojazdów i ciągów pieszych po uzgodnieniu projektowanego przebiegu z odpowiednim zarządcą terenu,

b) na terenach wynikających z lokalizacji uzgodnionych na etapie projektowania.

§ 120

Zasady modernizacji i rozbudowy układu dróg publicznych o znaczeniu ponadlokalnym

1. Zakłada się przebudowę układu dróg publicznych o znaczeniu ponadlokalnym polegającą na modernizacji i rozbudowie dróg wojewódzkich i powiatowych w formie układu dróg zbiorczych - Z tworzących "małą obwodnicę" i dróg klasy G - tworzących tzw. "dużą obwodnicę":

1) dla "małej obwodnicy" rezerwuje się teren dla dróg oznaczonych w planie jako 0.KD.Z.05 (odcinek zachodni), oraz 0.KD.Z.06 i 0.KD.Z.07 (odcinek wschodni);

2) dla "dużej obwodnicy" rezerwuje się teren dla obejścia miejscowości Sierakowice od strony wschodniej, oznaczony jako droga 0.KD.G.01;

3) obejście miejscowości Sierakowice od strony zachodniej w pierwszym etapie będzie funkcjonować w oparciu o tzw. "małą obwodnicę" - droga 0.KD.Z.05, w późniejszym okresie w miarę wzrostu potrzeb wynikających z natężenia ruchu, jako droga klasy G, z określeniem nowego przebiegu tej trasy;

4) modernizacja drogi powiatowej nr 10242 relacji Sierakowice - Borucino, do klasy Z - zbiorcza, oznaczona jako droga 0.KD.Z.08;

5) modernizacja drogi powiatowej nr 10237 relacji Sierakowice - Paczewo, do klasy L - lokalna, oznaczona jako droga 0.KD.L.10;

[...]

Rozdział 8

Ustalenia dla systemów infrastruktury technicznej, zasady ich modernizacji i rozbudowy.

§ 125

Zasady lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

1. Ustala się następujące zasady lokalizacji infrastruktury technicznej, a także przebudowy, rozbudowy sieci i urządzeń istniejących.

a) w wyznaczonych pasach technicznych,

b) w liniach rozgraniczających dróg, ulic, dojazdów i ciągów pieszych po uzgodnieniu projektowanego przebiegu z odpowiednim zarządcą terenu,



c) na terenach wynikających z lokalizacji uzgodnionych na etapie projektowania.

d) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu wyznaczają pasy techniczne w korytarzach infrastruktury technicznej niezbędne dla prowadzenia sieci uzbrojenia terenu usytuowanych poza korytarzami infrastruktury technicznej w pasach określonych liniami rozgraniczającymi ulic, dojazdów oraz ciągów pieszych i ścieżek rowerowych

2. Linie rozgraniczające dróg, ulic, dojazdów oraz ciągów pieszych i ścieżek rowerowych oraz pasów technicznych oznaczonych na rysunku planu, wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej.

3. Dla pasów technicznych rezerwuje się tereny określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych i oznaczone na rysunku planu.

4. Linie rozgraniczające stref funkcyjnych mogą ulec korektom, jeżeli konieczność taka wyniknie z rozwiązań technicznych. W strefach funkcyjnych dopuszcza się również wydzielenie działek dla potrzeb infrastruktury o powierzchni innej niż ustalona jest w ustaleniach szczególnych (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, sieci telekomunikacyjne, sieci wodociągowe i sieci energetyczne) oraz dróg i ciągów pieszych i chodników po uzyskaniu zgody osób, których interes prawny może być naruszony.

§ 126

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę

1. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej. Dla zabudowy zagrodowej lokalizowanej na terenach przeznaczonych na cele gospodarki rolnej lub leśnej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia.

2. Dla pokrycia zapotrzebowania w wodę dla miejscowości Sierakowice ustala się:

1) sukcesywną rozbudowę ujęcie Janowo poprzez budowę nowych studni, budowę stacji uzdatniania wody budowę zbiornika wyrównawczego na terenie MN.17, z rezerwacją terenu oznaczoną jako 17/11.2.W;

2) ujęcie wody " Lęborska" nie ma możliwości rozbudowy z uwagi na niemożliwość zabezpieczenia stref ochrony sanitarnej ujęcia. Jego rola w zakresie zaopatrzenia m. Sierakowicach w wodę, będzie stopniowo malała, a docelowo ujęcie powinno ulec likwidacji lub zachować jako ujęcie awaryjne.

3. Obowiązuje wyposażenie w sieć wodociągową terenów istniejącej i projektowanej zabudowy, rozbudowa sieci wodociągowej wymaga zachowania następujących zasad:

1) uporządkowanie stanu istniejącego tzn. budowę sieci wodociągowej we wszystkich ulicach i drogach dojazdowych, przy których zlokalizowana jest zabudowa, likwidację tzw. pajęczyny (sieci o nienormalnych średnicach, prowadzonych przez teren działek),

2) rozbudowę istniejącego układu wodociągowego w celu zaopatrzenia w wodę terenów projektowanej zabudowy poprzez tworzenie w miarę możliwości nowych układów pierścieniowych, układ głównych magistrali wodociągowych tworzą:

a) magistrala 150 i 160 łącząca ujęcia Janowo i Lęborska, biegnąca w ulicach: Lęborskiej, Kartuskiej i Kościerskiej,

b) magistrale tworzące pomiędzy ujęciami Janowo i Lęborska pierścień zachodni: 200 od ujęcia Janowo do zbiornika wyrównawczego (dla którego rezerwuje się teren 17/11.2.W), dalej istniejącymi



magistralami 150 i O 160 ulicami Gryfa Pomorskiego, projektowana ulicą O.KD.L.11, ulicą Kochanowskiego, Słowackiego, przez projektowany dojazd 14/10. 1. KX, wyznaczonym pasem technicznym dla infrastruktury - 14/11.1, projektowaną ulicą A.KD.D.07, do ujęcia Lęborska,

c) magistrale tworzące pomiędzy ujęciami Janowo i Lęborska pierścień wschodni: z ujęcia Janowo 200 ulicą Kościerską, projektowana ulicą C/KD.D.10, przejście pod torami kolejowymi, dalej ulicami D.KD.L.01, DUDL.KD.D.06, D.KD.D.07, D.KD.D.08, do ulicy Mirachowskiej i ulicą Dworcową do ujęcia Lęborska,

-w oparciu o wyżej wymienione magistrale wodociągowe powinna rozwijać się sieć wodociągowa rozdzielcza.

3) dla prawidłowego zaopatrzenia w wodę terenów II strefy ciśnienia (tereny powyżej rzędnej 235,0 m.n.p.m) zlokalizowanych w południowej części Sierakowic projektuje się odrębną magistralę 200 z ujęcia w Janowie i połączenie jej z istniejącą siecią 160 poprzez reduktor ciśnienia, zaprojektowanie zasuw odcinających na sieci nastąpi na etapie projektowania wykonawczego,

4) dla zaopatrzenia w wodę projektowanych rozległych terenów przemysłowych i terenów przemysłu i rzemiosła zlokalizowanych w południowo- wschodniej części terenu planu zaprojektowano nową magistralę 200, aż do połączenia z siecią 160 w ulicy Mirachowskiej, proponowana średnica 200 może ulec zmianie po sprecyzowaniu faktycznych potrzeb na projektowanych terenach przemysłu i rzemiosła,

4. Projektowana sieć wodociągowa powinna zabezpieczać potrzeby ochrony przeciw pożarowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami

§ 127

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu kanalizacji sanitarnej

1. Obowiązuje pełne skanalizowanie i wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej terenów istniejącej i projektowanej zabudowy:

1) zakłada się odprowadzenie wszystkich ścieków bytowo - gospodarczych i przemysłowych z obszarów przeznaczonych pod zabudowę do istniejącej oczyszczalni ścieków;

2) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków tylko jako rozwiązanie tymczasowe do czasu wybudowania sieci kanalizacji zbiorczej, jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m³ na dobę i pod warunkiem uzyskania zapewnienia odbioru ścieków przez oczyszczalnię;

3) się zrzut ścieków sanitarnych, przemysłowych, technicznych i innych, do gruntu i wód powierzchniowych bez oczyszczenia.

4) na terenach posiadających sieć kanalizacji sanitarnej wyklucza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych "szambach";

5) na terenach posiadających sieć kanalizacji sanitarnej lub przewidzianych do skanalizowania zgodnie z planami inwestycyjnymi gminy wyklucza się realizację nowej zabudowy, rozbudowę i przekształcenia istniejących obiektów bez odprowadzenia ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej.

2. Obowiązuje odprowadzenie wszystkich ścieków sanitarnych do istniejącej oczyszczalni ścieków



zlokalizowanej w północno-zachodniej części miejscowości Sierakowice.

3. Projektuje się skanalizowanie terenów dotąd nieuzbrojonych oraz sukcesywnie uzbrajanie terenów projektowanej zabudowy poprzez rozbudowę istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej.

4. Ponieważ generalnie tereny nieuzbrojone oraz tereny rozwojowe zlokalizowane są na obrzeżach miejscowości, z reguły na rzędnych niższych niż centralna część miejscowości, rozbudowa k.s wymagała zaprojektowania 15 przepompowni ścieków o wydajności od 1,0 l/s do 8 l/s. Wszystkie projektowane przepompownie będą bezobsługowe zautomatyzowane, podziemne. Lokalizacja przepompowni na terenach rezerwowanych w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych.

5. Ścieki z zachodniej części jednostki C zostaną z przepompowni PS1, usytuowanej na terenie C. 03.MN (rezerwacja terenu oznaczona na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 03.11. 1. KS) przetłoczone bezpośrednio do oczyszczalni z pominięciem istniejących sieci kanalizacyjnych. Ścieki z pozostałych terenów zostaną grawitacyjnie lub za pomocą przepompowni odprowadzone do istniejącej kanalizacji.

6. Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej jest w stanie przejąć dodatkowe ścieki bez konieczności przebudowy kanałów, za wyjątkiem przebudowy odcinka k.s długości około 250 m tuż przed oczyszczalnią z 300 na 500.

7. Wszystkie projektowane i przebudowywane sieci k.s są lokalizowane w liniach rozgraniczających dróg lub ciągów pieszych. Lokalizacja poza pasami dróg wymaga budowy pasów eksploatacyjnych szerokości od 3 do 5 m wzdłuż kanałów,

8. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się lokalizację zbiorników szczelnych na ścieki. Z chwilą podłączenia zabudowy do kanalizacji, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować.

§ 128

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu kanalizacji deszczowej

1. Zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

1) wody opadowe i roztopowe:

a) z powierzchni szczelnych terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, centrum miejscowości, z terenów komunikacji drogowej,

b) z powierzchni placów utwardzonych związanych z obsługą transportu, c) oraz z terenów o innym użytkowaniu powodującym zanieczyszczenie wód opadowych,

-przed odprowadzeniem do gruntu i do wód powierzchniowych wymagają oczyszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami;

2) obowiązuje odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej z terenów:

a) P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

b) PR - tereny obiektów przemysłowo rzemieślniczych,

c) KU - tereny obiektów obsługi komunikacji;

d) UU - tereny zabudowy usługowej,



e) MU – tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej, w części przeznaczonej na cele inne niż mieszkaniowe,

f) dróg publicznych: KD.G – droga klasy G – główna i KD.Z – droga klasy Z – zbiorcza,

g) KP– tereny parkingów;

3) jako rozwiązanie tymczasowe do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się lokalizację indywidualnych systemów oczyszczania wód opadowych i roztopowych na działce inwestora;

4) wody opadowe lub roztopowe pochodzące z dachów oraz powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w punkcie 1) i 2), mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi;

2. Miejscowość Sierakowice położona jest w obszarze dorzecza Bukowiny (prawobrzeżny dopływ Łupawy). Większość obszaru wsi Sierakowice odwadniana jest w kierunku północno- zachodnim do bezimiennego cieką biorącego swój początek z jez. Świniewo i będącego lewym dopływem Czarnej Wody z południowej i południowo wschodniej części omawianego obszaru. Spływ jednokierunkowy odbywa się w kierunku Rynny Puzdrowskiej. Północna część odwadniana jest bezpośrednio przez system Czarnej Wody. Powyższe cieki będą odbiornikami wód opadowych po ich oczyszczeniu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Główne elementy rozbudowy systemu kanalizacji deszczowej:

1) obowiązuje rozbudowa kanalizacji deszczowej, z zachowaniem istniejących sieci i urządzeń:

a) kanał deszczowy 400-500 biegnący w obrębie zagłębienia terenu w centralnej części miejscowości, obok kościoła Św. Marcina, dalej wzdłuż Ołtarza Papieskiego z wlotem do rowu w rejonie skrzyżowania ul. Lęborskiej i Ks. Szycy,

b) kanał deszczowy 200, 300, odprowadzający wody deszczowe z terenu Szkoły Podstawowej przy ul. Wichrowe Wzgórza, dalej pod ul. Słupską do k.d. 500 w ul. Lęborskiej z wlotem do rowu, wspomnianego w punkcie a),

c) kanał deszczowy 400 biegnący wzdłuż torów kolejowych, ul. Piwną, wzdłuż ul. Kartuskiej, do rowu – odpływu Jeziora Kominek,

d) kanał deszczowy 300-400 w obrębie ul. Mirachowskiej oraz kilku uliczek przyległych, następnie pod torami kolejowymi, z wlotem do istniejącego zbiornika wodnego (bagna), na wylocie zamontowany jest separator zanieczyszczeń ropopochodnych;

2) w centralnej części Sierakowic niezbędna jest przebudowa istniejącego kanału deszczowego (za małą średnicą istniejącego kanału), projektowany główny kanał deszczowy 800 biegnie wzdłuż dawnych rowów melioracyjnych, w drodze projektowanej na zapleczu istniejącej zabudowy (03/10. 1. KWD i 03/10.2.KWD), od skrzyżowania z drogą 0.KD.Z.03 (ulica Lęborska) wzrasta średnica kanału do 1000, odprowadzenie wód deszczowych po odpowiednim oczyszczeniu do bezimiennego potoku będącego wpływającego do jeziora Świniewo,

3) południowo zachodnia część Sierakowic położona jest w zlewni bezimiennego dopływu Czarnej Wody, teren odwadniany jest przez układ kanalizacji deszczowej z wlotem 1000 do jeziora Świniewo, po odpowiednim oczyszczeniu,

4) wschodnia i południowo wschodnia część Sierakowic położona jest w zlewni Strugi Puzdrowskiej,



teren odwadniany jest poprzez projektowany układ kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem po odpowiednim oczyszczeniu do istniejących rowów i cieków,

5) północna część Sierakowic położona jest w zlewni Czarnej Wody, teren odwadniany jest poprzez projektowany układ kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem po odpowiednim oczyszczeniu do istniejących rowów i cieków.

4. Na wylotach kanalizacji deszczowej do odbiorników obowiązuje lokalizacja separatorów zanieczyszczeń zgodnie z obowiązującymi przepisami:

a) dla kanalizacji deszczowej w zlewni jez. Świniewo i bezimiennego potoku będącego dopływem Czarnej Wody przed wlotem do odbiornika obowiązuje lokalizacja separatorów zanieczyszczeń ropopochodnych,

b) dla zlewni największych oraz zlewni, których obszar stanowią tereny przemysłowe lub przemysłu i rzemiosła zaprojektowano obowiązuje dodatkowo lokalizacja osadników.

§ 129

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w gaz

1. Na całym obszarze objętym planem zakłada się zaopatrzenie w gaz z wiejskiej sieci gazowej lub z indywidualnych źródeł.

2. Zakłada się doprowadzenie gazu ziemnego do miejscowości Sierakowice gazociągiem wysokiego ciśnienia w/c DN 150 i lokalizację stacji redukcyjno-pomiarowej IO o odpowiedniej przepustowości. Dla stacji rezerwuje się teren w jednostce C. Źródłem gazu może być gazociąg w/c DN 150/5,5 Mpa relacji Kartuzy-Garcz.

§ 130

Zaopatrzenie w ciepło

Na całym obszarze objętym planem zakłada się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł, lub kotłowni lokalnych. Obowiązuje zaopatrzenie w ciepło ze źródeł z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.

§ 131

Zaopatrzenie w energię elektryczną

1. Przez teren opracowania przebiega istniejąca linia napowietrzna 110 kV z Kościerzyny do stacji transformatorowej 110/15 kV GPZ "Sierakowice" i projektowana w kierunku Kamienicy Królewskiej.

2. Stacja GPZ "Sierakowice" zasila miejscowość Sierakowice, oraz obszar całej gminy i częściowo obszary gmin sąsiednich dziesięcioma liniami kablowymi i kablowo-napowietrznymi średniego napięcia 15 kV,

3. Linie 15 kV wychodzące z GPZ-tu "Sierakowice" są liniami kablowymi, poza centralną częścią miejscowości przechodzą w linie napowietrzne i są powiązane z siecią 15 kV zasilaną z GPZ-tów 110/15 kV "Kościerzyna", "Bożepole", "Rutki", "Kiełpino", co w sytuacjach awaryjnych pozwala na zachowanie ciągłości zasilania po przetączeniach w sieci 15 kV. Linie te posiadają wiele odgałęzień do poszczególnych słupowych stacji transformatorowych 15/04 kV.



4. Obowiązuje rozbudowa, przebudowa sieci i urządzeń przesyłu energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy na całym obszarze planu w oparciu o istniejące linie energetyczne średniego napięcia 15 kV, przewiduje się zasilanie w energię elektryczną na podstawie warunków przyłączeniowych określonych przez dostawcę.

5. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną

1) obowiązuje rozbudowa sieci i urządzeń przesyłu energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy na terenie całej miejscowości;

2) budowę sieci SN i nn realizuje się:

a) w wyznaczonych pasach infrastruktury technicznej,

b) w liniach rozgraniczających ulic, dojazdów i ciągów pieszych po uzgodnieniu projektowanego przebiegu z odpowiednim zarządcą terenu,

c) po innych trasach wynikających ze szczegółowych uzgodnień na etapie projektowania;

3) istniejące linie napowietrzne 15 kV kolidujące z projektowanymi drogami przeznacza się do przebudowy na odcinkach uzgodnionych z właściwym gestorem sieci.

6. Ustala się zasady lokalizacji stacji transformatorowych:

1) obowiązuje budowa nowych stacji transformatorowych dla zaspokojenia potrzeb odbiorców energii elektrycznej wg lokalizacji ustalonych w planie lub uzgodnionych na etapie projektowania;

2) dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych i przebudowę istniejących, poza wyznaczonymi w niniejszym planie, o ile będzie to wynikało z potrzeb odbiorców energii elektrycznej;

7. W związku z lokalizacją w planie stacji transformatorowych dla potrzeb nowej zabudowy lub przekształceniami zabudowy istniejącej, dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących linii napowietrznych 15 kV. Zagospodarowanie terenu w obrębie pasa technicznego istniejących linii napowietrznych regulują ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów elementarnych.

8. W zakresie zabezpieczenia miejsca pod stacje transformatorowe i określenia dróg do rozprowadzania sieci wskazane jest uzgodnienie projektów podziału większych terenów z gestorem sieci SN.

§ 132

Utylizacja odpadów

Obowiązuje unieszkodliwienie odpadów stałych poza terenem objętym planem. Regulamin gospodarki odpadami komunalnymi stałymi i płynnymi oraz utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Sierakowice określają stosowne uchwały Rady Gminy w Sierakowicach.

§ 133

Tracą moc uchwały we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:

a) w sprawie sporządzenia zmian w uchwale nr XL/302/05 Rady Gminy w Sierakowicach z dnia 28 grudnia 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru



wsí Sierakowice – uchwała Nr V/41/07 Rady Gminy Sierakowice z dnia 20 marca 2007r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 110, poz. 1818 z 2007r.)

b) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Sierakowice, dla fragmentu terenu C.26.R (część działki nr 762 w Sierakowicach)– uchwała Nr XII/128/07 Rady Gminy w Sierakowicach z dnia 12 grudnia 2007r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 41, poz. 1217 z 2008r.)

c) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Sierakowice, dla terenu elementarnego oznaczonego jako C.01.MN– uchwała Nr XII/127/07 Rady Gminy w Sierakowicach z dnia 12 grudnia 2007r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 42, poz. 1229 z 2008r.)

d) w sprawie sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu wsi Sierakowice, oznaczonego jako A.15.MU, działka nr 198/15 – uchwała nr XII/129/07 Rady Gminy w Sierakowicach z dnia 12 grudnia 2007 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 42, poz. 1230 z 2008r.)

e) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Sierakowice, dla terenów oznaczonych jako D.09.P, D.10.P, D.11.P, D.12.P, D.13.P, D.14.UT, D.15.UT, dla fragmentu terenu oznaczonego jako D.06.PR, dla dróg oznaczonych jako D.KD.L.02, D.KD.D.05, D.KD.06, D.KD.D.07 oraz dla fragmentów dróg oznaczonych jako O.KD.G.01 i D.KD.L.01– uchwała Nr XII/130/07 Rady Gminy w Sierakowicach z dnia 12 grudnia 2007r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 41, poz. 1218 z 2008r.)

f) w sprawie zmian w uchwale nr XL/302/05 Rady Gminy w Sierakowicach dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Sierakowice dla terenów oznaczonych jako A.02.UU, A.03.UU, A.04.UU, A.05.UU oraz dróg oznaczonych A.KD.D.01, A.KD.D.02– uchwała Nr XII/131/07 Rady Gminy Sierakowice z dnia 12 grudnia 2007r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 45, poz. 1316 z 2008r.)

g) w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Sierakowice dla fragmentu D.05.R w gminie Sierakowice– uchwała Nr XXIX/305/09 Rady Gminy w Sierakowicach z dnia 2 czerwca 2009r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 85, poz. 1698 z 2009r.)

h) w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice dla fragmentu oznaczonego jako D.19.MN– uchwała Nr XXXIII/337/09 Rady Gminy Sierakowice z dnia 29 września 2009r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 160, poz. 3020 z 2009r.)

i) w sprawie zmiany uchwały nr XL/302/05 Rady Gminy Sierakowice z dnia 28 grudnia 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Sierakowice dla fragmentów terenów oznaczonych jako A.03.UU, A.07.MU, A.08.UU, A.15.MU i A.16.UU oraz dla fragmentów dróg oznaczonych jako O.KD.Z.03 i O.KD.L.10– uchwała Nr XXXV/369/09 Rady Gminy Sierakowice z dnia 17 listopada 2009r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 43, poz. 741 z 2010r.)

j) w sprawie uchwalenia zmiany zapisu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice – uchwała Nr XLVI/484/10 Rady Gminy Sierakowice z dnia 4 listopada 2010 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 153 poz. 2976 z 2010r.)

k) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Sierakowice uchwała nr XL/302/05 Rady Gminy w Sierakowicach z dnia 28 grudnia 2005 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 40 z 2006 roku, poz. 807)



§ 134

Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice ujednolicony w skali 1:2000 – stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 135

Zobowiązuje się Wójta Gminy Sierakowice do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Urzędu Gminy Sierakowice

§ 136

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 135, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Ponadto informuje się, że Gmina Sierakowice nie przystąpiła do opracowania gminnego programu rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017r., poz. 1023).

Z poważaniem

.....
(podpis i pieczęć)

Zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2016 poz. 1827) za wypisy i wyrisy ze studium i z planu zagospodarowania przestrzennego pobierana jest opłata skarbową w wysokości:

- 30 zł - wypis do 5 stron,
- 50 zł - wypis powyżej 5 stron,
- 20 zł - wyrys za każdą wchodzącą w skład wyrису pełną lub rozpoczętą część odpowiadającą stronie formatu A4 (nie więcej niż 200 zł).

Otrzymują:

1. Adresat

(data i podpis)

2. a/a

